

札幌での新生活応援します！
お部屋探しは へおまかせ下さい！

担当店舗は「 」です



house.com

LINE QRコード



札幌商工会議所付属専門学校専用

お部屋探しBOOK

2019年度9月号

CA学生限定特典！仲介手数料無料♪

お部屋探しガイド
家具・家電レンタルシステム
安心の24時間サービス
おすすめ物件情報

スタッフにCAの卒業生がおりますのでご安心下さい！
お部屋の事はもちろん、地域の事も学校の
事もよく知っていますのでお任せください！

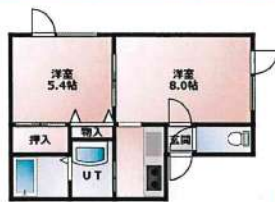
★1LDKのお部屋特集！★

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 20分
物件 賃 3.9 万円 地下鉄東西線
NO.16 料 6 分
札幌市白石区栄通13丁目



日当たりも良好！広々リビング・洋室のお部屋です♪

学校の目の前にある好立地マンション！シャブードレッサー・TVモニターホン等設備充実♪広々リビング・洋室でゆったり過ごせます♪



家具家電レンタルあり

1LDK 8×5.4×2K

・管理費 500円 ・築年月 平成8年
・駐車場 10,000円(税別) 構造 木造
・敷/礼 : 39,000円/0円 ・階 層 3/3階

設備

バス・トイレ別、シャブードレッサー、灯油暖房
TVモニターホン、UT、BS・ケーブルTV対応、フレッツ光

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 5分
物件 賃 4.1 万円 地下鉄東西線
NO.17 料 3 分
札幌市白石区本通19丁目南



学校徒歩5分！築浅の室内で毎日の生活が楽しみ♪

脱衣場・洗面台を完備しており、リビングは広々とお使いいただけます。
オートロックも完備しており防犯性も高い建物です。



敷金・礼金0

1LDK 8.5×4.5

・管理費 3,000円 ・築年月 平成17年
・駐車場 満車 ・構造 木造
・敷/礼 : 0円/0円 ・階 層 2/3階

設備

バス・トイレ別、灯油暖房、UT、シャブードレッサー、
オートロック、BS・ケーブルTV対応、BS対応、JCOM

掲載物件以外にもたくさん探せます！

PC・携帯電話から

検索

遠方のお客様には物件資料の無料送付・物件ご案内時には最寄駅までの送迎も
行っております。ご希望のお客様はお気軽にスタッフまでお申し付けください。

www.momoto-house.com

取り扱い担当店

取引態様：仲介



はじめての

お部屋探しガイド

STEP 01

希望条件

まずは本誌やWEBを参考に住みたい部屋の希望条件を決めましょう。希望条件を簡易書きにまとめると分かりやすくなります。

予算

契約・引越費用がかかることも念頭に、家賃は収入とのバランスを考えて、収入の1/3を目安に。

入居希望日

1〜3ヶ月先を目途に入居希望日を明確に決めましょう。

地域

通勤・通学など日常的な利便性を考えて決めましょう。

間取り

地域によって間取りの傾向は変わるので、予算と地域を優先に間取りを選びましょう。

STEP 02

来店予約

気になる部屋が見つかったら、担当の店舗へ電話をします。問い合わせた部屋の下見が可能であれば案内日をご予約下さい。このときに自分の希望条件をはっきり伝え、そのほかにもいくつか希望に合った部屋をご紹介させていただきます。万が一お目当ての部屋が成約済の場合でも新たに空室になった部屋で条件の合うものをお探しいたします。

STEP 03

来店

不動産会社へいったら自分の希望する条件をはっきり伝えましょう。来店すると簡単な説明を受け、物件資料をお見せいたします。見たい物件が決まったら下見に行きましょう。部屋の下見は入念にチェックしましょう。部屋の間取りや広さを確認するのはもちろん、入口の大きさや窓のサイズ・日の入る方角・周辺環境もしっかり確認して、わからない事はすべて聞くようにしましょう。

STEP 04

申込み

申込みとはお部屋の予約のようなもので入居審査の結果が出るまでの間、その部屋を仮押さえてもらうための手続きです。申込金を支払い申込書類を提出することで手続きは完了します。

申込金とは？

申込金とは、借りたという意思表示のために支払うお金です。家賃1ヶ月分が目安です。支払いの際、不動産会社からもらうのは「領収書」ではなく「預かり書」になります。申込金は契約金の一部に充当されます。

入居審査とは？

あなたがその部屋に住むのがふさわしいかを、大家さんに判断してもらうのが入居審査です。よほど無理な条件でない限り断られることはないのですが、家賃が収入の1/3以上、単身者専用物件に複数での入居などは断られる場合があります。

STEP 05

契約

入居審査の結果、入居を許可されるといよいよ不動産会社での入居契約を行います。契約の流れは次のとおりです。

01

宅地建物取引主任者から「重要事項説明」が行われる。

02

契約書類をよく読み、不明な点は質問する。納得したら捺印。

03

必要な書類等を提出。必要な費用を支払い、預かり書を受け取る。

04

部屋の鍵や入居する際に必要なものを受け取り契約完了。

Sample：ひとり暮らしの場合

ひとり暮らしをする方は、1ルームから1LDKのお部屋がベスト。友達がよく遊びに来る部屋なら、生活スペースと遊ぶ空間を分けて使えるロフト物件やリビングと洋室がしっかりと分かれているお部屋がオススメ。



はじめての 一人暮らし 応援します！

札幌商工会議所付属専門学校OBの当店スタッフは
お部屋のことはもちろん、学校の事や周辺環境
お部屋選びのポイントなどたくさん知っています！



リビングルーム
お部屋の中で一番多くいるスペースなので
日当たりと家具の配置・使い勝手をしっかり
確認したいところ。

バスルーム
毎日使うお風呂だからこそ、清潔に使いたいもの。
シャワー派の方なら小さくても平気ですね。



トイレ
ポイントは座って窮屈でない事と、
洗剤などが置ける棚があること。



キッチン
一人暮らしを始めるにあたってはやはり料理も
頑張りたいところ。調理スペースの確保や冷蔵庫
庫を置くスペースの確認は必要です。



防犯
女性には特にこだわりたいポイント。
オートロックかドアホンがあれば
安心して対応できますね。

ドマーニ16

- ・住所：札幌市白石区栄通16丁目
- ・交通：地下鉄東西線「南郷18丁目駅」徒歩10分
- ・家賃：28,000円
- ・管理費：2,000円
- ・駐車場：8,000円
- ・築年月：平成5年
- ・構造：鉄骨造
- ・階層：2/4階
- ・設備：バス・トイレ別、ウォシュレット、TVモニターホン、駐輪場、照明
- ・インターネット・Wi-Fi無料

☆ロフト・メゾネットのお部屋特集！☆

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 6 分
物件 賃 地下鉄東西線
No.13 料 **2.5** 万円 南郷18丁目駅 8 分
札幌市白石区本通16丁目南



学校から徒歩6分！ペットも飼育可能です！

学校からも近く、近隣には商業施設も充実しています！ラウンドワンもすぐ側です！



敷金・礼金0

1R 8×ロフト3

- ・管理費 1,000円
- ・築年月 平成元年
- ・駐車場 5,000円(税別)
- ・構造 木造
- ・敷/礼：0円/0円
- ・階層 2/3階
- ・設備：バス・トイレ別、灯油暖房、クッションフロア、出窓、ペット飼育可
- ・BS対応、フレッツ光、J-COM、ロフト付

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 15 分
物件 賃 地下鉄東西線
No.14 料 **3.0** 万円 南郷13丁目駅 4 分
札幌市白石区本通14丁目南



シーリングファンライトがお洒落♪

階段下に収納スペースあり！デッドスペースも有効活用できる、ロフト付のお部屋です！都市ガス物件なので光熱費も抑えられます！



敷金・礼金0

1K 7×ロフト4×2K

- ・管理費 3,300円
- ・築年月 平成3年
- ・駐車場 8,000円(税別)
- ・構造 鉄骨造
- ・敷/礼：0円/0円
- ・階層 3/3階
- ・設備：バス・トイレ別、ガス暖房、都市ガス、独立キッチン、照明、洗濯排水口、フレッツ光、J-COM、ロフト付

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 15分
物件 賃 地下鉄東西線
No.15 料 **4.2** 万円 南郷13丁目駅 9 分
札幌市白石区栄通15丁目



収納豊富なメゾネットタイプ♪

まるで戸建にいたみたい☆ 築浅のメゾネット1LDKです！
浴室乾燥機も付いていて設備も充実！更にインターネット無料です！



家具家電レンタル対応

敷金・礼金0

1LDK 6×2.2K×5.2メゾ

- ・管理費 3,500円
- ・築年月 平成18年
- ・駐車場 10,000円(税別)
- ・構造 木造
- ・敷/礼：0円/0円
- ・階層 2/3階
- ・設備：バス・トイレ別、UT、灯油暖房×2、クローゼット×2、シューズボックス、シャワー乾燥機、TVモニターホン、インターネット無料

☆2.5～3万以内のお部屋特集！☆

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 11分
 物件 NO.10 賃料 **2.6** 万円 地下鉄東西線 南郷13丁目駅 10分
 札幌市白石区本通15丁目南



都市ガスだから経済的♪

都市ガスだから経済的です♪ネット環境も整っています！



1DK 6×4

・管理費 1,000円 ・築年月 平成5年
 ・駐車場 5,000円 ・構造 木造
 ・敷/礼 : 26,000円/0円 ・階 層 2/3階
 設備
 バス・トイレ別、ガス暖房、都市ガス、出窓
 BS・CS対応、フレッツ光、J:COM

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 9分
 物件 NO.11 賃料 **2.8** 万円 地下鉄東西線 南郷13丁目駅 11分
 札幌市白石区本通16丁目南



使いやすい独立キッチン♪

脱衣場があり洗濯機置き場が確保でき、室内は広々と使うことができます♪
 カードキーなので、防犯面も安心です！



1K 8.7×1.5K

敷金・礼金0

・管理費 3,000円 ・築年月 平成8年
 ・駐車場 10,000円(税別) ・構造 鉄骨造
 ・敷/礼 : 0円/0円 ・階 層 2/4階
 設備
 バス・トイレ別、ガス暖房、UT、インターホン、カードキー
 フレッツ光、J:COM、インターネット無料

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 17分
 物件 NO.12 賃料 **2.8** 万円 地下鉄東西線 南郷13丁目駅 5分
 札幌市白石区本通13丁目南



アクセントクロスがお洒落♪

スーパー・コンビニ・スーパー銭湯など徒歩5分以内に充実♪
 室内もフローリングで白い床と緑のアクセントクロスが相性バッチリ☆



1DK 5×5

家具家電レンタル対応

敷金・礼金0

・管理費 1,000円 ・築年月 平成1年
 ・駐車場 6,000円(税別) ・構造 木造
 ・敷/礼 : 0円/0円 ・階 層 3/3階
 設備
 バス・トイレ別、都市ガス、照明、収納、出窓
 ウォッシュレット希望者取付可、BS対応、フレッツ光

☆CA生の人気のお部屋特集！☆

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 14分
 物件 NO.1 賃料 **2.8** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 10分
 札幌市白石区栄通16丁目



今なら保険料のみで入居可能！！毎年人気のお部屋です♪

Wi-Fi無料・ガス料金定額設定もあるのでお財布に優しいです！更に新入学生限定の春から家賃発生キャンペーンも！詳細はママトハウスまで♪



1DK 5×5.5

家具家電レンタル対応

敷金・礼金0

・管理費 2,000円 ・築年月 平成5年
 ・駐車場 8,000円 ・構造 鉄骨造
 ・敷/礼 : 0円/0円 ・階 層 2/4階
 設備
 バス・トイレ別、ウォッシュレット、TVモニターホン、駐輪場
 UT、フレッツ光、J:COM、インターネット・Wi-Fi無料

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 8分
 物件 NO.2 賃料 **2.8** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 9分
 札幌市白石区南郷通15丁目北



学校から徒歩8分の立地も人気のポイントです！

コンビニ・スーパーなど徒歩圏内♪
 共用部が屋内なので雨や雪の日でも安心！



1DK 6×5.5

敷金・礼金0

・管理費 3,000円 ・築年月 平成1年
 ・駐車場 8,640円 ・構造 鉄骨造
 ・敷/礼 : 0円/0円 ・階 層 3/4階
 設備
 バス・トイレ別、洗濯排水口、灯油暖房、駐輪場
 洗面化粧台、フレッツ光、インターネット無料

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 4分
 物件 NO.3 賃料 **2.8** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 2分
 札幌市白石区南郷通18丁目北



学校近く・なか卯やスーパーカー屋さん近く♪

学校から徒歩4分の好立地！地下鉄駅も近くで便利な立地です♪
 室内も和室から洋室へリフォーム済！



1DK 6.5×4.5

家具家電レンタル対応

敷金・礼金0

・管理費 1,500円 ・築年月 昭和63年
 ・駐車場 満車 ・構造 木造
 ・敷/礼 : 0円/0円 ・階 層 3/3階
 設備
 バス・トイレ別、洗濯排水口、灯油暖房、収納
 ウォッシュレット、TVモニターホン、フレッツ光、J:COM

☆学校まで10分以内のお部屋特集！☆

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 4 分
物件 NO.4 賃料 **3.5** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 4 分
 札幌市白石区本通18丁目南



学校から徒歩4分のデザイナーズマンション☆ミ

インターネット・Wi-Fiが月額無料で使い放題です♪
 学校からも徒歩4分なので、朝が苦手な方におススメです！！



家具家電レンタル対応

1DK 7×3.5

・管理費 3,500円 ・築年月 平成11年
 ・駐車場 10,000円 ・構造 鉄筋コンクリート造
 ・敷/礼: 35,000円/0円 ・階 層 3/4階
 設備
 バス・トイレ別、収納、灯油暖房、シューズBOX、
 フレッツ光、J:COM、インターネット・Wi-Fi無料、ペット可

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 5分
物件 NO.5 賃料 **3.8** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 10 分
 札幌市白石区本通18丁目北



駐車場が1台無料です！

車をお持ちの方は必見です！
 駐車場が1台無料で大変お得な物件です♪



家具家電レンタル対応

1DK 7×3.5

・管理費 500円 ・築年月 平成8年
 ・駐車場 1台無料 ・構造 鉄骨造
 ・敷/礼: 38,000円/0円 ・階 層 3/4階
 設備
 バス・トイレ別、灯油暖房、洗濯排水口、収納、脱衣場
 トランクルーム、インターホン、フレッツ光

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 7分
物件 NO.6 賃料 **2.0** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 1 分
 札幌市白石区南郷通18丁目南



地下鉄駅・コンビニ近くなここ！！

レトロな室内ですが、その分家賃は抑え目。学校までも徒歩10分以内です
 ので、毎月の支払いを抑えたい方必見！



家具家電レンタル対応

1R 6

・管理費 500円 ・築年月 昭和59年
 ・駐車場 8,000円 ・構造 木造
 ・敷/礼: 20,000円/0円 ・階 層 2/2階
 設備
 都市ガス、灯油暖房、収納、シューズBOX、TVモニター
 ホンフレッツ光、J:COM、インターネット無料

☆2～2.5万円以下のお部屋特集！☆

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 11 分
物件 NO.7 賃料 **2.3** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 5 分
 札幌市白石区南郷通15丁目北



リフォーム済みのワンルームタイプです♪

洗濯機置き場が完備しているので、洋室がすっきり使えます！
 近隣にはコンビニやパン屋さんもあります♪



家具家電レンタル対応

敷金・礼金0

1R 8.5

・管理費 1,000円 ・築年月 昭和57年
 ・駐車場 満車 ・構造 木造
 ・敷/礼: 0円/0円 ・階 層 2/2階
 設備
 バス・トイレ別、ペット可、シューズBOX、収納、灯油暖房、
 フレッツ光、J:COM

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 8 分
物件 NO.8 賃料 **2.3** 万円 地下鉄東西線 南郷18丁目駅 5 分
 札幌市白石区南郷通17丁目南



スーパー・コンビニ充実してます♪

学校と地下鉄駅近くで便利な立地です♪



敷金・礼金0

1K 8×2K

・管理費 2,000円 ・築年月 平成6年
 ・駐車場 5,000円 ・構造 木造
 ・敷/礼: 0円/0円 ・階 層 2/3階
 設備
 バス・トイレ別、対面キッチン、収納
 灯油暖房、フレッツ光

札幌商工会議所付属専門学校 徒歩 14 分
物件 NO.9 賃料 **2.5** 万円 地下鉄東西線 南郷13丁目駅 8 分
 札幌市白石区南郷通15丁目南



解放感のある1DKタイプ！

日当たり良好！更に2面採光で風通しも抜群です♪



敷金・礼金0

1DK 6×6

・管理費 2,000円 ・築年月 昭和60年
 ・駐車場 満車 ・構造 鉄筋コンクリート造
 ・敷/礼: 0円/0円 ・階 層 2/4階
 設備
 バス・トイレ別、洗濯排水口、収納、フレッツ光、J:COM

CA新入生おすすめ物件

CA新入生限定！先にお申し込みいただいても家賃は3月から。気に入ったお部屋を早めに予約！

クイーンズコート南郷 (札幌市白石区南郷通 14丁目北 2-6)

2.8万円～

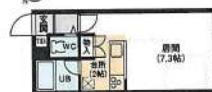
1K

南郷18丁目駅まで1駅：乗車2分 地下鉄「南郷13丁目」駅徒歩1分

鉄筋造 4階建 築年数/1990.2 ■敷金 / 無し ■共益費/3,000円 ■入居時火災保険/17,000円



●1K/28㎡



●1K/19㎡

全部屋
ネット
無料

LPG	ガス給湯器	灯油暖房
居間照明	インターホン	オートロック
駐輪場	バストイレ別	フレッツ光
J-COM		

周辺施設

ローソン	徒歩1分
南郷の湯	徒歩1分
東光ストア	徒歩3分
TSUTAYA	徒歩3分
郵便局	徒歩4分

藤井ビルひばりが丘 (札幌市厚別区厚別南 1丁目 9-5)

3.6万円～

1K

南郷18丁目駅まで2駅：乗車4分 地下鉄「ひばりが丘」駅徒歩1分

鉄骨・鉄筋造 11階建 ■築年数/1988.9 ■敷金/1ヶ月 ■共益費/5,000円 ■駐輪場有り ■入居時火災保険/17,000円



●1K/33.60㎡ ※北向きタイプ有り (10×2.5K)

全部屋
ネット
無料

都市ガス	ガス給湯器	ガス暖房
シャンドレ	居間照明	エレベーター
オートロック	駐輪場	ランドリー室
管理人	バストイレ別	ネット無料
J-COM	BS対応	

周辺施設

ローソン	当物件1F
コープさっぽろ	徒歩1分
びっくりドンキー	徒歩5分
ツルハドラッグ	徒歩5分
TSUTAYA	徒歩8分



ATビル (札幌市白石区栄通り18丁目1-19)

2.2万円～ 1R・1DK

CAまで：徒歩11分

地下鉄「南郷18丁目」駅徒歩7分

木・鉄筋造 2階建 ■築年数/1985.8 ■敷金/無 ■共益費/込 ■入居時火災保険/17,000円



- LPG ガス給湯器 ウォシュレット
- 灯油暖房 バストイレ別 フレッツ光
- J-COM

周辺施設

- ローソン 徒歩1分
- 東月寒公園 徒歩1分
- コープさっぽろ 徒歩4分
- マクドナルド 徒歩6分
- 郵便局 徒歩7分

藤井ビル菊水Ⅰ (白石区菊水2条2丁目2-18)

2.9万円～ 1DK・1K

南郷18丁目駅まで5駅：乗車10分

地下鉄「菊水」駅徒歩1分

鉄筋造 6階建 ■築年数/1987.1 ■敷金/1ヶ月 ■共益費/4,000円 ■入居時火災保険/17,000円



- LPG ガス給湯器 灯油暖房
- 居間照明 エレベーター バルコニー
- 駐輪場 管理人 バストイレ別
- ネット無料 フレッツ光 J-COM

※バス・トイレ別は12号室タイプ限定

周辺施設

- マックスバリュ 徒歩1分
- ファミリーマート 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩4分
- ローソン 徒歩5分
- スーパーアークス 徒歩9分

藤井ビル菊水Ⅱ (札幌市白石区菊水2条3丁目1-10)

3.8万円～ 1DK

南郷18丁目駅まで5駅：乗車10分

地下鉄「菊水」駅徒歩1分

鉄筋造 8階建 ■築年数/1987.11 ■敷金/1ヶ月 ■共益費/4,000円 ■入居時火災保険/17,000円



- LPG ガス給湯器 ガス給湯器
- ガス暖房 ウォシュレット シャンドレ
- 居間照明 エレベーター バルコニー
- 駐輪場 管理人 バストイレ別
- ネット無料 フレッツ光 J-COM
- BS対応 CS対応 ※洗面化粧台は2LDK限定

周辺施設

- セブンイレブン 徒歩1分
- マックスバリュ 徒歩3分
- スーパーアークス 徒歩6分
- ツルハドラッグ 徒歩6分
- ラッパ札幌 徒歩10分

※内装写真は、改装により変更となる場合がございます