

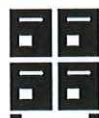
無料インターネット設備は単身者、ファミリー共に一番人気！

単身者向け



1位

インターネット無料



2位

宅配ボックス



3位

エントランスのオートロック

ファミリー向け



1位

インターネット無料



2位

追いだき機能



3位

エントランスのオートロック

無料インターネット設備が導入されていないと気になるのが
データ通信量、いわゆるギガ数

今後部屋を探す高校生、大学生は自宅から出たがらない



自宅に無料WiFiがあるから



プレゼント、ご褒美



自宅で一人なのに友達とゲーム

無料WiFiのある施設に行く

モノでなくiTunesカードを希望

オンラインで常につながっている
新たなコミュニティ

今一番求められていることは？

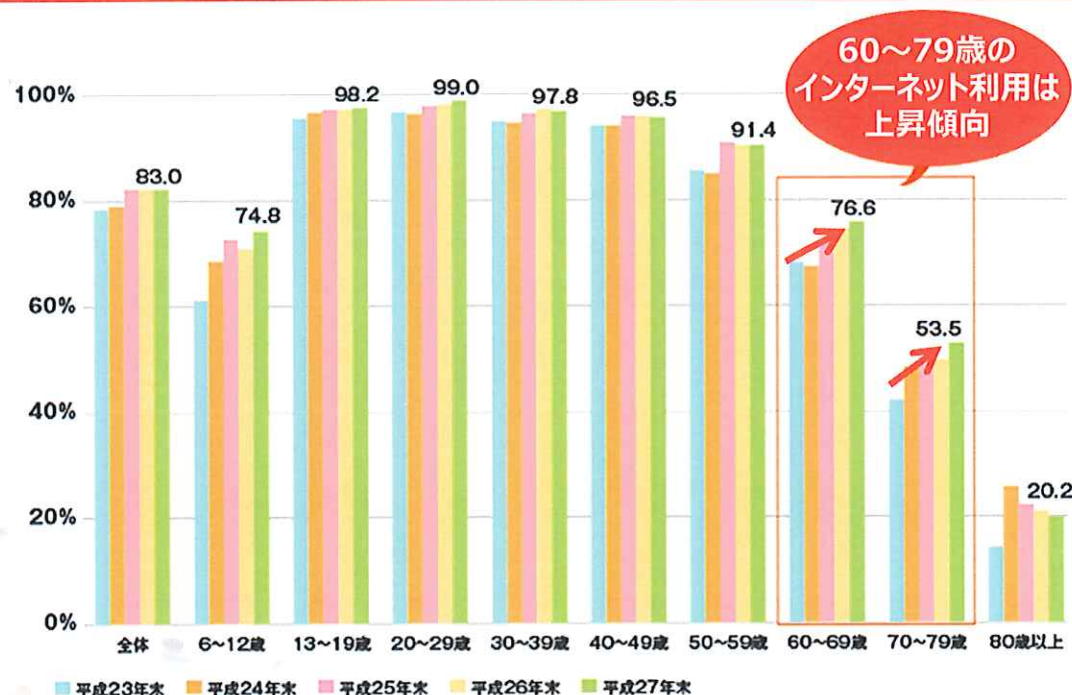
自宅で**気軽にギガ数を気にせず**動画をみることができ、ネットサーフィンをおこなえる



これこそが、入居者から今一番求められているニーズであることは、
今回ご紹介しているランキングが証明しています

このような時代のニーズに対応していくことは、**空室対策**にもつながる

人気設備No.1である無料インターネットサービスは 拡張性も備えた付加価値の高い設備であることが証明されている



- ✓ 13～59歳のインターネット利用は9割以上
- ✓ 単身者向け物件では毎年ほぼ1位の人気常連設備
- ✓ 60～79歳のインターネット利用も上昇傾向
- ✓ ファミリー向け物件も子供のWi-Fi利用増加で近年需要が高まっている
- ✓ 若い年齢層だけでなく、全ての年齢層が「当たり前」に利用していることが分かる
- ✓ その他、セキュリティー関連の人気設備も、インターネット導入時に合わせて導入が可能

オーナー様にとってのメリット

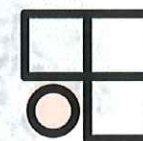
メリット 1



空室対策及び入居率アップ

- 空室対策はオーナー様が一番力を入れているポイント
- 現代において、無料インターネットの**人気は絶大**
- 無料インターネット設備を導入し、数か月で入居率が**100%**になった物件が多数ある
- 物件資料の設備欄に【**インターネット無料**】と記載できるため、集客サイトで検索されやすくなり、問い合わせや内見の来客増加が期待できる

メリット 2



付加価値を高めて近隣物件との**差別化**

- 物件を選ぶ際、インターネット設備があることは重要なポイント
- 近隣に無料インターネット設備を導入している物件があると負けてしまうリスクがある
- インターネット設備がある物件は**まだまだ少ない**のが現実

近隣物件よりも先に無料インターネット設備を導入し、
付加価値を高めて他物件との**差別化**を図りましょう！

オーナー様にとってのメリット

メリット
3



家賃・管理費の**値上げ**

- 入居者はインターネットの月額料金がなくなるため、少し家賃や管理費を**値上げ**しても個人で契約するより安く済む場合がある
- 設備導入によるランニングコストは、家賃や管理費の**値上げ**で**吸収**でき、オーナー様にとってもメリットになる
- 値上げをせずに入居率が上がるだけでもメリットに！

メリット
4



入居者の満足度向上で**退去率の低下**

- 「空室はほとんどないから」と、**安心は禁物！**
- 無料インターネット設備は、入居者にとってとても魅力的な設備
- 入居者の満足度を高めることで**退去率の低下**にもつながる

「近隣物件より家賃が高くてもどんな設備があれば入居を決める？」
無料インターネット設備が**1番の人気！**

入居者にとってのメリット

メリット
1



インターネットが**無料**で使い放題



インターネットを無料
24時間使用できる



年間で**60,000**円も削減
*5,000円/月程で計算

引っ越しをするときは、ネット契約以外にも様々な費用がかかるもの
一人暮らしの学生さんや若いサラリーマンにはとてもうれしい設備！

入居者にとってのメリット

メリット
2



契約の手間がかからない

- 入居時には既にインターネット回線が用意されている状態
- 個人的なプロバイダとの契約や回線工事は不要
- 契約手続き無しで利用できる！

メリット
3



入居した**その日**から使用可能

- 工事不要でLANケーブルを差し込むだけで入居した日からインターネットを使用できる！
- インターネットがすぐに使えるので、入居後の様々な契約をwebから簡単にできるようになる

無料インターネット設備が入居の大きな**決め手**になっている！！